



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Lille, le 24 septembre 2021

### UN PROJET DÉMONSTRATEUR DE L'AGRICULTURE URBAINE ET DE L'ALIMENTATION DE DEMAIN AU PALAIS RAMEAU

### LA VILLE DE LILLE ET JUNIA SIGNENT UN BAIL EMPHYTÉOTIQUE DE 25 ANS

La Ville de Lille, propriétaire du Palais Rameau, et la Grande Ecole d'ingénieurs JUNIA, ont signé le jeudi 23 septembre 2021, un bail emphytéotique de 25 ans, au sein du Palais Rameau, avant que ce dernier ne fasse l'objet de travaux. Cette signature concrétise l'attribution par la Ville de Lille à JUNIA de sa rénovation, son aménagement, son occupation et de sa gestion durant 25 ans et constitue en cela la première étape du projet démonstrateur de l'agriculture urbaine et de l'alimentation de demain qui s'y développera.

Le Palais Rameau, singulier bâtiment à la fois majestueux et discret, situé au carrefour du boulevard Vauban et de la rue Solférino, est un marqueur du quartier et du patrimoine lillois auquel les habitants sont très attachés.

Son nom est issu de Charles Rameau, un agronome, membre-fondateur de la Société horticole, qui a fait don à la Ville d'une somme d'argent dédiée à son édification, ensuite conduite par la Ville de Lille - qui a également contribué à son financement. Charles Rameau avait alors consacré à la Ville de Lille, par actes notariés des 7 juillet et 16 septembre 1875, la somme totale de 330 000 francs en contrepartie de l'édification

Contact presse Ville de Lille

Stéphane CARRARA – [presse@mairie-lille.fr](mailto:presse@mairie-lille.fr) – 06 22 00 47 20

Contacts presse JUNIA

Sabrina Russo – 06 82 92 94 45 - Bénédicte Couturier – 06 33 58 57 24 - [junia@comcorp.fr](mailto:junia@comcorp.fr)

d'un bâtiment dit « le Palais Rameau ». Cette donation a été complétée de conditions, la première étant le maintien d'une activité horticole en son sein.

Si le Palais Rameau a d'abord accueilli de nombreuses activités en ce sens à ses débuts, ses usages ont progressivement pris d'autres formes l'éloignant de sa fonction première en lien avec l'horticulture.

La valeur architecturale et patrimoniale du Palais fut quant à elle reconnue au fil du temps : en 1984, la maison dite « du concierge » et le jardin ont été inscrits au titre des monuments historiques. Ce fut ensuite le cas du Palais Rameau lui-même en 2002. Mais depuis, le bâtiment s'est hélas dégradé et il est apparu nécessaire d'accueillir un projet à la hauteur pouvant lui redonner son caractère patrimonial initial et sa destination première.

JUNIA (ex-YNCREA) s'est alors approché de la Ville de Lille pour solliciter une mise en location de cet espace afin d'y développer un laboratoire de l'agriculture urbaine. Ce projet, qui permet d'insuffler de nouveaux usages tout en respectant les conditions de la donation initiale de Charles Rameau et les enjeux contemporains a été positivement reçu par la Ville de Lille. Ambitieux scientifiquement et contribuant au rayonnement du territoire, il s'est vu concrétisé après de nombreux mois de travail et d'échanges entre la Ville de Lille et JUNIA par le vote d'une délibération en conseil municipal en juin 2018, actant la signature d'un bail emphytéotique de 25 ans permettant sa mise à disposition et de ce fait, la possibilité d'y développer un démonstrateur de la recherche autour des questions agricoles et alimentaires.

En plein cœur urbain, en limite du quartier de Lille-Centre et tourné vers le quartier de Vauban il sera à la convergence des équipements du campus de JUNIA. Le projet prévoit la restauration du bâtiment avec la restitution d'éléments patrimoniaux initiaux, ainsi qu'une prise en compte réfléchie et réversible des aménagements intérieurs de manière souple et durable, afin de préserver les lieux.

Ce vaste édifice, ainsi que la maison du gardien attenante et le jardin paysager qui l'entourent, seront entièrement réhabilités et réaménagés. Perpétuant ainsi sa tradition d'espace ouvert, le Palais Rameau deviendra

Contact presse Ville de Lille

Stéphane CARRARA – [presse@mairie-lille.fr](mailto:presse@mairie-lille.fr) – 06 22 00 47 20

Contacts presse JUNIA

Sabrina Russo – 06 82 92 94 45 - Bénédicte Couturier – 06 33 58 57 24 - [junia@comcorp.fr](mailto:junia@comcorp.fr)

un lieu des possibles, intégrant aussi bien des espaces de productions agricoles, un atelier de transformation alimentaire, un laboratoire d'analyse sensorielle et une nef dédiée à l'accueil des publics et de l'évènementiel. Aux étages, des cellules fabriquées en bois local valorisant la filière régionale seront dédiées à la recherche, à l'expérimentation, à l'enseignement et à l'hébergement de start-ups. Enfin, la Rotonde gardera son usage initial de serre. L'ensemble constituera un tiers lieu et un démonstrateur des agricultures et de l'alimentation de demain, en partenariat avec Euralimentaire (site d'excellence de la MEL autour des produits frais, locaux et leur logistique).

Ce projet dont Junia est Maître ouvrage, accompagné par Amexia a été conçu par une équipe de maîtrise d'œuvre pluridisciplinaire : Atelier 9.81, Agence Perrot-Richard, Verdi Bâtiment, les Saprophytes, Elan, EOY et LTF. Les travaux seront réalisés par 16 entreprises dont 14 d'entre elles sont régionales.

Avec ce projet développé par Junia, la Ville de Lille poursuit et amplifie son engagement pour la ville de demain, soutenable, solidaire et résiliente. Les nombreuses initiatives déjà existantes sur le territoire en matière d'agriculture urbaine viennent ainsi le confirmer.

Le Palais Rameau s'articule en effet avec des projets de sensibilisation et de développement, parmi lesquels : un site pilote d'agriculture urbaine sur le secteur de Concorde à Faubourg de Béthune, mettant en œuvre une butte paysagère et acoustique qui accueillera aussi bien des jardins partagés qu'un site de maraichage professionnel – dont le démarrage opérationnel se fera cet automne - ou encore, à Fives-Cail, avec le Module d'Agriculture Urbaine élaboré en lien avec SORELI et JUNIA, qui accueille une production en milieu urbain et favorise les expérimentations autour de la culture hors-sol.

La Ville de Lille s'attache également, à travers ses équipements, tels que la ferme pédagogique, et les associations qu'elle soutient, à valoriser les démarches citoyennes et pédagogiques d'agriculture dans l'espace public, de compostage collectif, de culture des jardins familiaux et partagés partout dans la ville.

Contact presse Ville de Lille

Stéphane CARRARA – [presse@mairie-lille.fr](mailto:presse@mairie-lille.fr) – 06 22 00 47 20

Contacts presse JUNIA

Sabrina Russo – 06 82 92 94 45 - Bénédicte Couturier – 06 33 58 57 24 - [junia@comcorp.fr](mailto:junia@comcorp.fr)

## À PROPOS DE JUNIA

Depuis 1885, JUNIA porte des formations initiales - notamment les titres d'ingénieur HEI, ISA et ISEN Lille -, des activités de recherche, des services de conseil aux entreprises et des formations continues. Elle constitue aujourd'hui, avec ses 5 000 étudiants, l'un des premiers pôles d'enseignement supérieur associatif privé d'Europe à but non lucratif. JUNIA, école des transitions, contribue aux grands enjeux : nourrir la planète, développer la transformation numérique et industrielle, accélérer la transition énergétique et urbaine, renforcer les technologies de la santé et du bien-vivre. JUNIA est membre de l'Université Catholique de Lille. Chiffres clés : 5 000 étudiants / 27 000 diplômés / 5 diplômés / 450 salariés / 23 laboratoires de recherche (dont 4 avec le CNRS). <https://www.junia.com/>

Le réseau JUNIA ALUMNI regroupe 25 200 ingénieurs et 5000 étudiants des formations JUNIA.

Contact presse Ville de Lille

Stéphane CARRARA – [presse@mairie-lille.fr](mailto:presse@mairie-lille.fr) – 06 22 00 47 20

Contacts presse JUNIA

Sabrina Russo – 06 82 92 94 45 - Bénédicte Couturier – 06 33 58 57 24 - [junia@comcorp.fr](mailto:junia@comcorp.fr)